

## Local commercial de 101 m2 pour des activités médicales, paramédicales ou de la petite enfance en plein centre ville,, Hagondange (57300)

Annonce C1323197 mise à jour le 17 septembre 2025

### Description de l'activité

---

Moselle (57) : A louer un local commercial neuf de 100 m2 situé au cœur de la commune de Hagondange (57300) ; une ville dynamique de Moselle.

Implanté entre Metz et Thionville, un local neuf en pied d'immeuble, d'une surface de 100 m2 de plain-pied.

Bénéficiant d'une belle visibilité et d'un environnement attractif, le bien constitue une opportunité pour les professionnels souhaitant s'implanter dans un secteur en plein développement.

Le local est livré brut de béton, fluides en attente, offrant ainsi une totale liberté d'aménagement. Nombreuses places de stationnement sont disponibles aux alentours, facilitant l'accueil du public.

Disponible immédiatement, le local est réservé exclusivement aux activités médicales, paramédicales ou liées à la petite enfance (crèche, accueil enfants, etc).

Grâce à son emplacement stratégique en centre-ville, son accessibilité et son potentiel, le bien représente une adresse pour développer une activité de santé ou de services à la personne, dans une commune qui attire chaque année de nouveaux habitants et renforce son attractivité.

Autres surfaces commerciales sont également disponibles.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6163,45 €.

**Surface commerciale** : 101 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 101 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 427 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : Hagondange (57300), Moselle, Lorraine

Nombre d'habitants\* à Hagondange : 9 483 ( sos villages )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.