

Local commercial de 366 m², Lux (71100)

Annonce C1323196 mise à jour le **17 septembre 2025**

Description de l'activité

Saône et Loire - Lux (71100) : A la vente un local commercial idéalement situé sur une avenue stratégique, bénéficiant d'une belle visibilité pour tout type d'activité.

Édifié sur une parcelle de 560 m², le bâtiment développe une surface totale d'environ 366 m² et se compose comme suit :

- Un vaste hall d'exposition de 240 m², lumineux et fonctionnel, parfait pour accueillir les clients.
- Un espace de stockage d'environ 75 m², comprenant sanitaires et coin cuisine.
- Une mezzanine de 55 m² aménagée en bureau, offrant un espace de travail confortable et séparé.

Le local représente une opportunité pour planter ou développer une activité dans un emplacement de choix.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 366 m²

Surface totale : 366 m²

Informations sur la cession

Prix : **366 000 €**

Localisation

Localisation : **Lux (71100), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Lux : **1 806 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.