

Murs commerciaux de 167 m2 au cœur du 7ème arrondissement

Annonce **C1323188** postée le **10/septembre/2025**

Description de l'activité

Au sein d'une résidence récente de 1992, idéalement située au cœur du 7ème arrondissement, à céder local en rez-de-chaussée d'une superficie totale de 167 m2.

Le bien se compose de deux lots attenants pouvant être exploités ensemble ou séparément :

- Lot 73 : 89 m2 en rez-de-chaussée, bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond.
- Lot 74 : 78 m2 légèrement surélevés.

Atouts :

- Double accès (sur rue et sur patio intérieur), facilitant une division en deux entités distinctes ou un usage mixte (bureaux/commerces).
- Sanitaires en bon état avec douche.
- Façade récemment ravalée (2023).
- Bon état général des locaux.

Ce local offre une opportunité idéale pour une activité professionnelle ou commerciale dans un secteur recherché de Lyon 7e.

Surface commerciale : 167 m²

Surface totale : 167 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **499 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 7ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.