

Tabac, Presse, Loto, 110 m2 dans un secteur dynamique de Dijon

Annonce **C1323187** postée le **10/septembre/2025**

Description de l'activité

Dijon (21000) : A vendre fonds de commerce de tabac, presse et FDJ, bénéficiant d'un emplacement n°1 stratégique dans un secteur dynamique de Dijon.

Etablissement n'ayant pas d'équivalence dans l'agglomération dijonnaise :

- Ouverture seulement 5 jours et 1/2 par semaine avec 8 semaines de fermeture pour congés par an.
- Etablissement bien agencé et climatisé.
- Aucun travaux à prévoir.
- 9 mètres de vitrines sur rue.
- Arrêts de bus avec nombreux stationnements gratuits.
- Arrêts de tram à proximité.
- Clientèle agréable variée et qualitative.
- Commerces de proximité autour.

Actuellement exploité par le couple de dirigeant.

Pas de personnel à reprendre.

Horaires actuels : Du lundi au vendredi 7h-20h00, samedi 7h-13h, fermé les samedis après-midi, dimanches et jours fériés.

Bail renouvelé jusqu'en mai 2034.

Loyer mensuel raisonnable : 1 150 €/ mois et 140 € de provision de charges mensuelle.

Surface de vente de 40 m2 avec bureau, réserves, sanitaire de 70 m2.

Chiffre d'affaires total HT : 311 000 €, hors téléphonie et prépayé dont commissions nettes : 130 000 €.

Chiffres sur demande.

Bon potentiel d'évolution en augmentant les jours d'ouverture, ou bien qualité de vie assurée.

Sécurité avec vidéo surveillance refait à neuf en 2024.

Fonds de commerce cédé à 525 000 €, frais d'agence inclus à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 1 150 €

Éléments chiffrés :

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **470 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.