

## Local commercial ou professionnel de 73 m<sup>2</sup>, Angers (49000)

Annonce C1323184 postée le 10/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Angers (49000) : Local commercial ou professionnel d'une surface de 73 m<sup>2</sup> idéalement situés avec une bonne visibilité.

Actuellement composés de :

- D'une entrée/ accueil.
- Bureau/ secrétariat.
- 2 bureaux dont un de direction.
- Dégagement.
- Des sanitaires avec kitchenette.
- Les bureaux sont lumineux et tous les espaces sont réagencables selon les besoins.

Charges mensuelles : 15 € (provision charge pour l'eau).

Loyer mensuel : 1.100 € HT.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Honoraires HT à la charge du preneur : 2 300 HT (soit 27 % des 12 premiers mois de loyer HT + 1 300 € HT de rédaction de bail).

Dépôt de garantie : 1.500 € HT.

**Surface commerciale** : 73 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 73 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 100 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Angers : **151 689 ( grande ville )**

### Photos

---

