

Local commercial de 45 m² en centre-ville de Nantes

Annonce C1323182 postée le **10/septembre/2025**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre droit au bail d'un local commercial de 45 m², situé dans une rue piétonne, en plein cœur du centre-ville de Nantes.

Emplacement stratégique dans un environnement commercial attractif, à proximité des grandes enseignes.

La boutique offre un linéaire vitrine de presque 6 m, sur parquet et béton, avec une hauteur sous plafond de 3.5 m, rideau de fer électrique, offrant un bon potentiel commercial.

Loyer mensuel : 1 200 € HT HC.

Prix droit au bail : 80 000 € net vendeur.

Pas de restauration nécessitant une extraction.

Honoraires d'agence en sus : 8 000 € HT à la charge de l'acquéreur.

Nouveau bail possible.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **89 600 € FAI**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.