

## Local commercial de 100 m2, Paris 13ème dans un quartier animé (75013)

Annonce C1323178 postée le 10/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Paris 13ème (75013) : A vendre local commercial de 100 m2 situé sur un axe passant et circulant à proximité des transports en communs (bus et métro) dans un quartier animé de bureaux et résidents.

Emplacement idéal pour une activité sans nuisances type cabinet médical, para-médical, téléphonie, informatique, bureaux pour professions libérales.

Loyer mensuel : 2.000 € HC.

Bail 3/6/9 ans en cours.

Prix de cession : 26.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **26 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 13ème (75013), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 13ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**