

## Local commercial Restaurant 30 couverts dans une rue passante,, Grenoble (38000)

Annonce C1323172 mise à jour le 18 septembre 2025

### Description de l'activité

---

Isère - Grenoble (38000) : A vendre des murs commerciaux pour toute activité.

Situé au pied d'immeuble sur une rue passante offrant une belle visibilité, normes PMR et ERP, le local se compose d'un rez de chaussée, à ce jour, à usage de restaurant (capacité 30 couverts) géré par la propriétaire.

- Un bel emplacement de 83.54 m<sup>2</sup> avec, au rez de chaussée, : Une salle de restaurant de 43 m<sup>2</sup> avec une cuisine de 20 m<sup>2</sup> et une terrasse extérieure de 18 m<sup>2</sup>.
  - A l'étage : Un coin sanitaire pour la clientèle actuelle du restaurant, un petit appartement de fonction de type t2 avec une pièce de vie, une chambre et une salle d'eau.
  - Et pour compléter le bien : Une cave en sous-sol très pratique pour le stockage pas de procédure en cours au niveau de la copropriété.
- 
- Charges prévisionnelles mensuelles : 80 €.
  - Taxe foncière : 1973 € (année).
  - Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Un dossier de présentation avec des photos est disponible.

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 83 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 83 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **178 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Grenoble : **158 221 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**