

Local commercial de 80 m2 pour différentes activités, Romans-sur-Isère (26100)

Annonce **C1323171** mise à jour le **18 septembre 2025**

Description de l'activité

Drôme - Romans-sur-Isère (26100) : A louer un local commercial situé proche du centre-ville.

Local entièrement rénové. Il propose une surface commerciale ouverte de 60 m2, une réserve avec point d'eau de 20 m2 et une pièce pour les sanitaires. Vitrine sécurisée par un rideau métallique. Climatisation réversible neuve. Éclairage LED. Stationnement facile dans le secteur.

Idéal pour un commerce, des bureaux ou pour une profession libérale.

- Le loyer de 850 € comprend les charges et la taxe foncière.
- Le loyer n'est pas assujetti à la TVA.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 10 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Romans-sur-Isère (26100), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Romans-sur-Isère : **34 444 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.