

Local commercial de 100 m2 dans une zone dynamique,, Romans-sur-Isère (26100)

Annonce **C1323170** mise à jour le **18 septembre 2025**

Description de l'activité

Drôme - Romans-sur-Isère (26100) : A louer un local commercial situé proche du centre-ville.

Local commercial avec atelier d'une surface totale d'environ 100 m2. Il propose une surface commerciale ou de bureaux d'environ 60 m2 sur 2 espaces, d'une pièce pour les sanitaires, et d'un garage ou atelier de 40 m2. L'atelier dispose d'une porte de garage motorisée permettant l'accès à un véhicule.

Idéal pour un artisan souhaitant installer ses bureaux et son atelier tout en bénéficiant d'une belle visibilité.

- Le loyer de 750 € comprend les charges et la taxe foncière.
- Le loyer n'est pas assujetti à la TVA.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 9 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Romans-sur-Isère (26100), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Romans-sur-Isère : **34 444 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.