

Bar, Restaurant 55 couverts dans une zone dynamique,, Paris (75017)

Annonce C1323149 postée le 10/septembre/2025

Description de l'activité

Paris (75017) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans un quartier avec une belle clientèle tout au long de l'année de bureaux et de résidents avec du pouvoir d'achat. Ambiance village.

- Une salle de restaurant accueillant une 20aine de couverts ou 35 couverts en version bar debout (privatisation).
- Cuisine plain pied de 7 m2.
- Hotte à charbon actif.
- Cave de 12 m2 accessible par le restaurant ou les parties communes.
- Nombreux stockage sec et frais dans la cave.
- Devanture s'ouvrant sur la rue pour les beaux jours.
- CA 2024 de 176.000 € HT uniquement le soir 5 jours /7.
- CA 2023 de 199.000 € HT uniquement le soir 5 jours /7.
- Nouveau bail en condition sans problème.
- Bail 3/6/9 du 1er août 2025.

Un établissement parfait pour un premier achat.

Idéal pour un petit bar à tapas, petite offre snacking en tant que première affaire.

Nombre de places en salle : **55**

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 54 m²

Loyer mensuel : 1 313 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024 176 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **174 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.