

Pizzeria - vente, emporter et sur place sur un emplacement N°1,, Arzacq-Arraziguet (64410)

Annonce **C1323145** postée le **10/septembre/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Arzacq-Arraziguet (64410) : A céder, au cœur d'une bourgade du Béarn, le fonds de commerce d'une belle pizzeria - vente à emporter et sur place situé sur une place principale d'un village, bénéficiant d'une petite terrasse sous les arcades.

L'établissement dispose d'un agencement complet.

Le chiffre d'affaires réalisé en 2024 est de 125 085 € (pizzeria et 2 distributeurs).

Loyer de 439 € + 2 distributeurs (300 € et 360 €).

Marge de progression.

Le commerce possède : **une terrasse**

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	125 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Raison familiale.

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **82 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Arzacq-Arraziguet (64410), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Arzacq-Arraziguet : **1 051 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.