

## Local industriel/ artisanal de 700 m2, Bagnols-sur-Cèze en zone d'activité (30200)

Annonce C1323140 postée le 04/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Bagnols-sur-Cèze (30200) : A louer local industriel/ artisanal de 700 m2 à Bagnols sur Cèze.

Dans une ZA, sur une parcelle clôturée de 2 000 m2, la partie bureaux occupe un peu moins de 100 m2.

Location sous bail commercial 3/6/9 sans droit d'entrée avec un loyer mensuel de 4 000 € H.T/ H.C.

Honoraires d'agence : 2 mois de loyer mensuel TTC à la charge du preneur.

**Surface commerciale :** 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 2 000 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

bon état.

Libre immédiatement.

Pas de droit au bail.

**Loyer mensuel :** 4 000 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activit? plus importante

Type d'opération : droit au bail

Prix : **9 600 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Bagnols-sur-Cèze (30200), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Bagnols-sur-Cèze : **18 538 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**