Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Supérette de 300 m2, Conlie en centre-ville (72240)

Annonce **C1323139** postée le **04/septembre/2025**

Description de l'activité

Dans le centre d'une agréable petite ville de la Sarthe, vends fonds supérette.
Excellent emplacement en centre-ville avec parkings à proximité.
Surface de vente de 200 m² + réserves.
Magasin à très fort potentiel.
Opportunité rare à saisir.
Loyer mensuel de 1 400 €.
Prix net vendeur de 15 000 € + 16 % TTC (13,33 % HT) d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 300 m²

Points fort :
Emplacement / Stationnement / Important potentiel / Prix sacrifié.

Loyer mensuel : 1 400 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Manque de temps pour s'occuper du magasin
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**17 400 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Conlie (72240), Sarthe, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Conlie : **1 872 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.