

## Supérette de 300 m<sup>2</sup>, Conlie en centre-ville (72240)

Annonce C1323139 postée le **04/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Dans le centre d'une agréable petite ville de la Sarthe, vends fonds supérette.

Excellent emplacement en centre-ville avec parkings à proximité.

Surface de vente de 200 m<sup>2</sup> + réserves.

Magasin à très fort potentiel.

Opportunité rare à saisir.

Loyer mensuel de 1 400 €.

Prix net vendeur de 15 000 € + 16 % TTC (13,33 % HT) d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

**Surface commerciale :** 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 300 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Emplacement / Stationnement / Important potentiel / Prix sacrifié.

**Loyer mensuel :** 1 400 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Manque de temps pour s'occuper du magasin

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **17 400 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Conlie (72240), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Conlie : **1 872 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.