

Supérette de 300 m2, Conlie en centre-ville (72240)

Annonce **C1323139** postée le **04/septembre/2025**

Description de l'activité

Dans le centre d'une agréable petite ville de la Sarthe, vends fonds supérette.

Excellent emplacement en centre-ville avec parkings à proximité.

Surface de vente de 200 m² + réserves.

Magasin à très fort potentiel.

Opportunité rare à saisir.

Loyer mensuel de 1 400 €.

Prix net vendeur de 15 000 € + 16 % TTC (13,33 % HT) d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 300 m²

Points fort :

Emplacement / Stationnement / Important potentiel / Prix sacrifié.

Loyer mensuel : 1 400 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Manque de temps pour s'occuper du magasin

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **17 400 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Conlie (72240), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Conlie : **1 872 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.