

## Bar, Brasserie 50 couverts avec terrasse dans une station balnéaire,, Royan (17200)

Annonce **C1323122** mise à jour le **24 septembre 2025**

### Description de l'activité

---

Royan (17200) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie idéalement située au cœur d'une station balnéaire prisée de la Charente Maritime (17).

Un établissement en très bon état offrant une capacité de 50 couverts intérieurs et 60 places en extérieur sur une agréable terrasse vue mer. Bel emplacement sur un secteur très dynamique.

- Chiffre d'affaires supérieur à 900.000 €, taux de marge de 73%.
- EBER moyen de 220.000 €.
- Loyer très faible (moins de 3.5% du C-A).

Affaire saisonnière prospère, à reprendre seul ou en couple.

Apport minimum de 200.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 200 m²

**Surface totale** : 200 m²

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **835 600 €**

Apport personnel nécessaire : **200 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Royan : **18 992 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**