

Local commercial ou bureau de 118 m² dans le centre ville,, Toulouse (31000)

Annonce C1323120 mise à jour le **24 septembre 2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A la location un local commercial ou bureau, d'une superficie d'environ 117.86 m² loi carrez (147.64 m² surface utile) situé en pied d'immeuble. Beau cachet.

Le local est en excellent état, entièrement rénové. Prestations de qualité.

Disponibilité : Immédiate.

- Bail dérogatoire possible.
- Provisions pour charges annuelles avec régularisation annuelle : 1 500 € / an.
- Taxe foncière charge preneur : 3 838 €
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC.
- Les honoraires de location à la charge du preneur : 20 % HT du loyer annuel HT HC.

- Consommations énergétiques : d.
- Émissions de gaz à effet de serre : b.

Surface commerciale : 117 m²

Surface totale : 117 m²

Loyer mensuel : 1 900 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos



