

## Restaurant 22 couverts avec terrasse dans un quartier commerçant,, Valbonne (06560)

Annonce **C1323095** mise à jour le **24 septembre 2025**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Valbonne (06560) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé au cœur d'un village de charme vivant toute l'année, à quelques pas d'une place centrale.

Restaurant avec Licence III bénéficiant d'un emplacement stratégique à fort passage touristique et local.

- Surface intérieure : environ 120 m2.
- salle intérieure 30 m2.
- 22 places assises et terrasse autorisée sur rue piétonne de 16 places assises.
- Cuisine équipée.
- Extraction.
- Normes en règle.

Affaire saine, exploitée depuis plusieurs années.

Inclus dans la vente : Des appartements à l'étage.

Bail commercial en cours. Loyer raisonnable.

Points forts :

- Un emplacement ultra-visible, dans un quartier commerçant.
- Village dynamique à l'année (marchés, événements, bureaux, écoles internationales à proximité).
- Clientèle fidèle locale et forte fréquentation saisonnière.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **22**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **210 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Valbonne (06560), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Valbonne : **12 565 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**