Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, glacier, restaurant de village de 40 couverts avec terrasse, Royan (17200)

Annonce **C1323082** mise à jour le **24 septembre 2025**

## Description de l'activité

Charente Maritime - Royan (17200) : Bar, glacier, restaurant de village sans concurrence, récemment rénové et décoré avec goût et authenticité.

Service du midi uniquement en hors saison.

Salle intérieure de 40 couverts et terrasse privative de 30 places, coin salon bar. La cuisine est spacieuse avec marche en avant.

Beaucoup de charme pour cette affaire en parfait état.

Le plus de l'affaire, un loyer modéré.

A l'étage, un appartement de fonction est disponible.

Idéal pour un couple de professionnel recherchant qualité de vie et potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale :** 40 m²

**Surface totale :** 40 m²

**Loyer mensuel :** 500 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 249 000 € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Santé |
| Prix de cession : | **196 000 €** FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**