Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Vente hôtel bureau dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1323073** mise à jour le **23 septembre 2025**

Description de l'activité

Hôtel bureau à vendre. Bel emplacement face à la méditerranée.

Un hôtel bureau idéalement situé en front de mer, offrant une vue panoramique exceptionnelle sur la méditerranée.

Cet établissement, séduit par son emplacement unique conjuguant attractivité touristique et potentiel de développement.

Rare par la qualité de son site, il offre à un futur acquéreur la possibilité de renforcer sa position sur un segment premium ou de développer une montée en gamme dans un cadre naturel et privilégié.

La cession est proposée en pleine propriété et se décompose comme suit :

- Vente des titres de la société sur une valeur de base du fonds de commerce de 1.300.000 Euros.

- Vente des murs au prix de 3.098.000 Euros.

Informations complémentaires et visites sur rendez-vous.

Éléments chiffrés :

	2024	2025
438 000 €	432 000 €	
€	€	
218 000 €	198 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**4 108 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**3 008 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**1 100 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.