

## Institut de beauté sur un emplacement N°1, dans le Haut-Rhin (68)

Annonce C1323067 mise à jour le **23 septembre 2025**

### Description de l'activité

---

Sud-Alsace, secteur frontalier Bâle - Institut de beauté en emplacement N°1.

Bonne notoriété, clientèle fidèle, équipement récent l'équipe est autonome.

Le cédant non opérationnel a une fonction de direction (gestion RH, marketing, achats, etc).

Cession du fonds de commerce, idéal premier achat ou croissance externe.

**Surface commerciale :** 125 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 125 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 11 574 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	193 000 €
EBC en 2024	54 000 €
Nb pers. en 2024	3

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 360 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **43 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Haut-Rhin, Alsace**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.