

Traiteur, vente, emporter, restauration rapide, Arcachon (33120)

Annonce **C1323065** mise à jour le **23 septembre 2025**

Description de l'activité

Situé aux portes du centre-ville d'Arcachon, ce commerce de traiteur et de restauration à emporter bénéficie d'une excellente notoriété locale. Il propose une offre maison de plats salés et sucrés, renouvelée chaque jour à partir de produits frais et de saison.

Local avec un emplacement stratégique, fonctionnel et bien équipé (extraction, bail sécurisé).

L'activité repose sur un concept éprouvé, avec une fréquentation régulière et une rentabilité stable, offrant un équilibre rare entre performance économique et qualité de vie.

Clientèle locale et fidèle.

Le repreneur pourra poursuivre le modèle actuel ou l'enrichir avec de nouvelles offres comme pâtisserie, snacking ou sandwicherie, voire étendre les horaires pour capter une clientèle élargie, notamment touristique.

Une opportunité pour un duo de professionnels en quête d'une nouvelle vie professionnelle simple, agréable et rentable.

Surface totale : 48 m²

Loyer annuel : 15 733 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
181 000 €	180 000 €	
€	€	
55 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **154 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **62 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.