

## Traiteur, vente, emporter, restauration rapide, Arcachon (33120)

Annonce C1323065 mise à jour le **23 septembre 2025**

### Description de l'activité

---

Situé aux portes du centre-ville d'Arcachon, ce commerce de traiteur et de restauration à emporter bénéficie d'une excellente notoriété locale. Il propose une offre maison de plats salés et sucrés, renouvelée chaque jour à partir de produits frais et de saison.

Local avec un emplacement stratégique, fonctionnel et bien équipé (extraction, bail sécurisé).

L'activité repose sur un concept éprouvé, avec une fréquentation régulière et une rentabilité stable, offrant un équilibre rare entre performance économique et qualité de vie.

Clientèle locale et fidèle.

Le repreneur pourra poursuivre le modèle actuel ou l'enrichir avec de nouvelles offres comme rôtisserie, snacking ou sandwicherie, voire étendre les horaires pour capter une clientèle élargie, notamment touristique.

Une opportunité pour un duo de professionnels en quête d'une nouvelle vie professionnelle simple, agréable et rentable.

**Surface totale :** 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 15 733 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	181 000 €
EBE en 2024	55 000 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>176 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>70 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**