

## Institut de beauté de 38 m2, Gujan-Mestras (33470)

Annonce C1323054 postée le **04/septembre/2025**

### Description de l'activité

Gujan-Mestras (33470) : A vendre institut de beauté de 38 m2 idéalement situé, cédé avec 2 places de parking privatives.

Activités en place :

- Soins visage et corps, tanning.
- Soin hydraskin (haut de gamme) et peelings.
- Epilations (cire bio et au fil).
- Maquillage permanent (cabine aux normes d'hygiène).

Atouts :

- Clientèle fidèle et demande régulière en extensions de cils et maquillage permanent.
- Possibilité d'accueillir jusqu'à 2 freelances (onglerie, cils, maquillage permanent ou tatouage).
- Loyers complémentaires envisageables (env. 350 € à 500 €/ mois).
- Outil de gestion moderne : prise de rendez-vous via treatwell (visibilité et référencement optimisés).

Prix de vente : 59 000 € TTC.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 58 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 59 000 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 53 000 € HT + 0 € TVA, soit 53 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (11.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 38 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **58 000 € FAI**

Type de repreneur recherché : Idéal pour un(e) professionnel(le) de l'esthétique souhaitant s'installer avec un potentiel de développement immédiat.

### Localisation

Localisation : **Gujan-Mestras (33470), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Gujan-Mestras : **19 385 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**