

## Restaurant pizzeria avec une cuisine authentique près de Marseille (13000)

Annonce C1323053 mise à jour le **09 septembre 2025**

### Description de l'activité

---

Situé à deux pas de la plage, dans l'un des quartiers les plus prisés de Marseille, cet établissement est réputé pour sa cuisine authentique et son emplacement exceptionnel.

Ce restaurant pizzeria clés en main bénéficie d'une clientèle fidèle, locale et touristique, grâce à sa proximité immédiate avec la mer, les hôtels, les bureaux et les lieux touristiques.

- Surface : 66m<sup>2</sup> - Capacité : 35 couverts en salle + terrasse extérieure de 40 couverts - Équipement : Four à pizza, cuisine professionnelle entièrement équipée, extraction, chambre froide, mobilier complet - Licence : RESTAURANT - Bail commercial : 3/6/9, loyer attractif - chiffre d'affaires stable et potentiel de développement - Aucun travaux à prévoir – affaire saine et bien tenue L'établissement jouit d'une très bonne réputation, avec possibilité d'exploiter davantage en livraison ou à emporter.

Idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant s'implanter dans un cadre idyllique à Marseille.

**Surface commerciale :** 66 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 66 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 21 000 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	335 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.