

Restaurant pizzeria avec une cuisine authentique près de Marseille (13000)

Annonce **C1323053** mise à jour le **09 septembre 2025**

Description de l'activité

Situé à deux pas de la plage, dans l'un des quartiers les plus prisés de Marseille, cet établissement est réputé pour sa cuisine authentique et son emplacement exceptionnel.

Ce restaurant pizzeria clés en main bénéficie d'une clientèle fidèle, locale et touristique, grâce à sa proximité immédiate avec la mer, les hôtels, les bureaux et les lieux touristiques.

- Surface : 66m2 - Capacité : 35 couverts en salle + terrasse extérieure de 40 couverts - Équipement : Four à pizza, cuisine professionnelle entièrement équipée, extraction, chambre froide, mobilier complet - Licence : RESTAURANT - Bail commercial : 3/6/9, loyer attractif - chiffre d'affaires stable et potentiel de développement - Aucun travaux à prévoir – affaire saine et bien tenue L'établissement jouit d'une très bonne réputation, avec possibilité d'exploiter davantage en livraison ou à emporter.

Idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant s'implanter dans un cadre idyllique à Marseille.

Surface commerciale : 66 m²

Surface totale : 66 m²

Loyer annuel : 21 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	335 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	198 000 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.