

Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse au bord de l'eau,, Paimpol (22500)

Annonce C1323052 mise à jour le **24 septembre 2025**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Paimpol (22500) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant les pieds dans l'eau, dans un cadre idyllique.

L'établissement est situé au bord de l'eau, bénéficiant d'un environnement atypique, parfait pour une activité saisonnière réussie.

- Salle intérieure : 50 couverts.
- Terrasse ensoleillée : 25 couverts.
- Exploitation saisonnière : Ouvert 5 jours /7, de Pâques à la Toussaint.
- Chiffre d'affaires supérieur à 320 000 €.
- Faible loyer.
- Aucun salarié à reprendre : Idéal pour un couple ou une première affaire.
- Licence IV disponible (non exploitée) : Opportunité de développer une activité bar à fort potentiel.
- Marge, à optimiser.

Atouts supplémentaires :

- Emplacement très prisé en haute saison.
- Clientèle fidèle et touristique.
- Fort potentiel de développement en exploitant la Licence IV ou en élargissant les horaires / jours d'ouverture.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **25**

Affaire saisonnière en été.

Loyer mensuel : 850 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **328 800 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Perros-Guirec (22700), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Perros-Guirec : **7 689 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.