

Hôtel restaurant 3* d'environ 27 chambres avec piscine et parking près de Toulouse (31000)

Annonce **C1323046** mise à jour le **23 septembre 2025**

Description de l'activité

Situé entre Agen et Toulouse, à vendre un hôtel idéalement placé sur un axe important du Gers.

Construit en 1978, bâti hôtel de 1 600 m2 comme il y a un toit terrasse, un deuxième étage peut être construit.

Hôtel restaurant 3* « 3 cheminées au classement logis » avec une sortie de contrat fin 2025, redevance annuelle de 20 k€.

Dans un parc arboré de 8 500 m2, l'établissement, entièrement rénové, propose de belles prestations à ses clients : disposant de 27 chambres climatisées tout confort avec pour surface de 16 m2, 23 m2 et 25 m2, avec ascenseur, une maison de fonction t6.

Restaurant de 75 couverts et terrasse (classement 2 cocottes). Piscine, aire de jeux et 80 places parkings gratuites sécurisées.

Les travaux réalisés par les exploitants actuels depuis 3 ans sont :

- Isolation de toutes les chambres.
- Installation de climatiseurs neufs.
- Installation de rails à rideaux neufs.
- Pose de plaques en PVC dans toutes les douches.
- Aménagement de la salle petit-déjeuner.
- Installation d'une pompe à chaleur pour piscine chauffée toute l'année.

Hôtel ouvert toute l'année.

Clientèle d'affaires en semaine. Clientèle régulière de passage et touristique le week-end.

- Pour la partie hôtel : 1 ETP 35h hebdo employée de ménage.
- Pour la partie restaurant : 2 ETP 35h hebdo employées serveuses + cuisinier.

Pour l'exercice 2023 :

- Chiffre d'affaires de 1 028 292.64 €.
- Résultat net comptable de 101.62 €.

Pour l'exercice 2024 :

- Chiffre d'affaires 758 113.67 €.
- Résultat net comptable 539.88 €.

- CA réparti : 75% hôtel et 25% restaurant.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **27**

Nombre de places en salle : **75**

Surface commerciale : 1 600 m²

Surface totale : 1 600 m²

Éléments chiffrés :

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **1 075 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Gers, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.