

Hôtel restaurant 3* de 27 chambres avec piscine et parking près de Toulouse (31000)

Annonce C1323046 mise à jour le **23 septembre 2025**

Description de l'activité

Situé entre Agen et Toulouse, à vendre un hôtel idéalement placé sur un axe important du Gers.

Construit en 1978, bâti hôtel de 1 600 m² comme il y a un toit terrasse, un deuxième étage peut être construit.

Hôtel restaurant 3* « 3 cheminées au classement logis » avec une sortie de contrat fin 2025, redevance annuelle de 20 k€.

Dans un parc arboré de 8 500 m², l'établissement, entièrement rénové, propose de belles prestations à ses clients : disposant de 27 chambres climatisées tout confort avec pour surface de 16 m², 23 m² et 25 m², avec ascenseur, une maison de fonction t6.

Restaurant de 75 couverts et terrasse (classement 2 cocottes). Piscine, aire de jeux et 80 places parkings gratuites sécurisées.

Les travaux réalisés par les exploitants actuels depuis 3 ans sont :

- Isolation de toutes les chambres.
- Installation de climatiseurs neufs.
- Installation de rails à rideaux neufs.
- Pose de plaques en PVC dans toutes les douches.
- Aménagement de la salle petit-déjeuner.
- Installation d'une pompe à chaleur pour piscine chauffée toute l'année.

Hôtel ouvert toute l'année.

Clientèle d'affaires en semaine. Clientèle régulière de passage et touristique le week-end.

- Pour la partie hôtel : 1 ETP 35h hebdo employée de ménage.
- Pour la partie restaurant : 2 ETP 35h hebdo employées serveuses + cuisinier.

Pour l'exercice 2023 :

- Chiffre d'affaires de 1 028 292.64 €.
- Résultat net comptable de 101.62 €.

Pour l'exercice 2024 :

- Chiffre d'affaires 758 113.67 €.
- Résultat net comptable 539.88 €.
- CA réparti : 75% hôtel et 25% restaurant.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **27**

Nombre de places en salle : **75**

Surface commerciale : 1 600 m²

Surface totale : 1 600 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024

758 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **1 405 000 €**

Localisation

Localisation : à proximité de Toulouse (31000), Gers, Midi-Pyrénées

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.