

Immeuble, Bureaux / Locaux professionnels, 193 m2 dans un quartier résidentiel,, Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce **C1323045** mise à jour le **23 septembre 2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Saint-Jean-de-Luz (64500) : Située dans un secteur recherché et accessible à pied depuis le centre historique et les plages, à vendre une propriété de 193 m2 sur 500 m2 de terrain combine habitation et espace professionnel.

Une configuration rare et stratégique pour un usage mixte : Bureaux, professions libérales, location ou résidence principale.

Description du bien :

- Surface totale : 193 m2.
- Terrain : environ 500 m2.

Composition :

- Appartement principal + cabinet indépendant.
- Aménagements appartement principal : Séjour spacieux et lumineux donnant sur terrasse, cuisine indépendante avec cellier, trois chambres, salle de bains, salle d'eau, buanderie, WC indépendant.
- Espace professionnel indépendant avec entrée séparée, salle d'attente, accueil, bureau/cabinet, labo, WC. Il est parfait pour une profession médicale, paramédicale, un cabinet d'avocat, un bureau d'études ou toute activité nécessitant un accès clientèle distinct.

Atouts pour un usage professionnel et/ou investissement :

- Cabinet indépendant opérationnel.
- Possibilité de louer séparément la partie habitation et le local professionnel.
- Revenus locatifs potentiels attractifs (habitation + activité).
- Adresse résidentielle calme avec excellente accessibilité piétonne.
- Espaces modulables selon le projet (division, colocation, bureaux).

Travaux à prévoir :

- Une rénovation permettant d'optimiser le confort et la rentabilité du bien.

Profil idéal d'acquéreur :

- Entrepreneur ou profession libérale souhaitant combiner logement et activité.
- Investisseur recherchant un bien mixte avec double potentiel locatif.
- Société ou cabinet voulant installer des bureaux et logement de fonction.

Un bien idéal pour une double activité habitation/professionnelle.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 193 m²

Surface totale : 193 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **754 000 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.