

Local commercial Immeuble, 161 m², Saint-Pierre-d'Oléron (17310)

Annonce C1323041 mise à jour le **23 septembre 2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Pierre-d'Oléron (17310) : A vendre un immeuble commercial d'une surface totale de 161 m² édifié sur une parcelle de 560 m² avec parking clientèle.

Avec une facilité d'accès à un parking clientèle, le lieu conviendra parfaitement à différentes professions de commerces, services et libérales (zone zip).

Le local dispose d'une surface commerciale de 100 m² climatisée avec accès PMR et portes automatiques complétée d'une réserve de 43m² et deux bureaux.

Libre à partir de janvier 2025, le bien peut aussi répondre à un projet d'investissement locatif professionnel (loyer annuel pratiqué de 28000 € HT).

Un local commercial dans l'un des endroits les plus prisés de l'Île d'Oléron.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,48% TTC du prix hors les honoraires.

Dossier complet et visite sur demande.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 161 m²

Informations sur la cession

Prix : **385 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Pierre-d'Oléron (17310), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saint-Pierre-d'Oléron : **6 678 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.