Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Cabinet / bureau avec stationnement, idéal profession libérale, Thiais (94320)

Annonce **C1323039** postée le **04/septembre/2025**

Description de l'activité

Dans une résidence récente (2013) et sécurisée, ce studio de 25 m² offre un cadre professionnel soigné, un espace fonctionnel, situé à 1 min à pied du tram, avec une place de stationnement privative en sous-sol.

Points clés pour une activité pro
Zone de consultation/travail distincte
Entrée avec rangements pour dossiers et matériel
Salle d'eau avec WC (pratique en fonction de l'activité)
Double vitrage et volets roulants
Résidence sécurisée, image sérieuse pour vos clients
Place de stationnement privative en sous-sol

Emplacement et accès
Adresse centrale à Thiais, à proximité immédiate des commerces et centres d'intérêt
Tram 9 – arrêt Trois Communes à 1 min à pied (liaison Porte de Choisy Orly – Gaston Viens)
Accès rapides aux principaux axes routiers

Nombre de lots de la copropriété : 263. Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1 088 €, soit 90 € par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 25 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**147 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Thiais (94320), Val de Marne, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.