

Bar, Brasserie, Tabac, Presse, PMU, Loto avec terrasse au bord de la mer,, Caen (14000)

Annonce **C1323038** mise à jour le **23 septembre 2025**

Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : A vendre un fonds de commerce de brasserie, tabac, PMU, FDJ, presse idéalement situé en bord de mer sur la Côte de Nacre.

Cet établissement de plus de 150 m2 se compose d'un espace bar, d'une salle intérieure, de plusieurs terrasses, d'un espace jeux (PMU et FDJ) et presse, d'une cuisine et d'une réserve. A cela s'ajoute un appartement d'environ 30 m2 en parfait état.

Le fonds de commerce offre plusieurs activités complémentaires offrant différentes sources de revenus et de marges. Il bénéficie d'une très bonne rentabilité et d'un loyer faible pour la qualité de l'emplacement, la superficie et la propreté du lieu.

Actuellement exploité en brasserie le midi, ce commerce est doté d'un réel potentiel de développement.

Il n'y a pas de travaux à prévoir, ce qui garantit une reprise opérationnelle immédiate.

Cette affaire représente une opportunité sur un secteur recherché.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 195 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **682 500 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.