

## Tabac, Loto, Alimentation dans une commune résidentielle,, Langon (33210)

Annonce **C1323037** mise à jour le **23 septembre 2025**

### Description de l'activité

---

Gironde - Langon (33210) : Situé au cœur d'une commune résidentielle au cadre de vie très agréable, à vendre le fonds de commerce d'un magasin développant les activités de tabac, loto, alimentation, etc.

Locaux sécurisés. Gestion informatisée.

- CA marchandises de 500 000 €.
- Commissions nettes de 67 000 €.
- EBE retraité de 116 000 €.
- Bénéfice annuel reconstitué de 100 000 € (charges dirigeants déduites).

Un bel outil de travail à tenir idéalement à deux.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

EBE	116 000 €
-----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **298 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**