

Hôtel bureau 3* proche de Poitiers (86000)

Annonce **C1323033** mise à jour le **23 septembre 2025**

Description de l'activité

Vienne, proche de Poitiers (86000) : A vendre un fonds de commerce d'hôtel bureau 3 étoiles. C'est le seul hôtel de la ville avec excellente réputation et belles prestations.

Un établissement structuré pour être tenu par une personne à 25h hebdomadaire qui coute seulement 15 000 € annuel de masse salariale grâce au dispositif d'aides à l'emploi.

Excellente rentabilité de 80 000 €.

Loyer de 3000 € net par mois avec 12 000 € en plus en marge nette, amortissement rapide en 3 ans.

Possibilité d'augmenter le prix de la nuitée actuelle à 65 € et celui du petit déjeuner à 8 € pour encore augmenter la rentabilité. Facilité de gestion.

Un investissement sécurise.

Confort : **3 étoiles**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés :

CA	200 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **180 000 €**

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.