

## Local commercial idéal pour Bar, Restaurant dans une zone touristique de l'Aude (11)

Annonce C1323027 mise à jour le 24 septembre 2025

### Description de l'activité

---

Aude (11) : A vendre des murs commerciaux libres de plus 114 m<sup>2</sup> en plein centre d'une station balnéaire.

Local idéal pour créer un bar tapas, restaurant ou autres métiers de bouche.

Local livré avec 1 garage.

Les frais de notaire réduits.

Différentes surfaces sont disponibles de 73 à 287 m<sup>2</sup>.

Prix de vente de 266 988 €.

**Surface commerciale : 114 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 114 m<sup>2</sup>**

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **266 988 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**