

## Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Villette-d'Anthon (38280)

Annonce C1323025 postée le **04/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Villette-d'Anthon (38280) : A vendre restaurant/ bar avec Licence IV et logement sur la commune de Villette-d'Anthon.

Idéal pour un couple ou une famille souhaitant se lancer dans la restauration avec un cadre de vie agréable.

Atouts de l'affaire :

- Superficie de 190 m<sup>2</sup> : 120 m<sup>2</sup> pour la partie restaurant/bar et la cuisine, et 70 m<sup>2</sup> pour l'appartement.
- Dispose de 50 couverts en intérieur et 50 places en terrasse, Licence IV incluse dans le bail.

C'est une affaire saine, exploitée avec succès depuis 5 ans, avec une place de parking privative pour le propriétaire.

L'offre comprend également un appartement d'environ 70 m<sup>2</sup> à l'étage, comprenant un salon, deux chambres, une cuisine, une salle de bain et un WC séparé.

Idéal pour loger sur place et profiter d'un confort de vie quotidien.

Il s'agit d'une opportunité rare, prête à être exploitée immédiatement, offrant un beau potentiel de développement.

Prix de cession : 134.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Loyer de 1 750 € HT.

Chiffre d'affaires annuel : 230.000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 750 €

**Éléments chiffrés** :

CA	230 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **134 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Villette-d'Anthon (38280), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Villette-d'Anthon : **4 214 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**