

Local d'activité / Entrepôt, 900 m² dans le centre-ville de Nevers

Annonce C1323024 postée le **04/septembre/2025**

Description de l'activité

Nevers (58000) : A vendre 2 entrepôts de 500 m² et 350 m² avec parking dans le centre-ville de Nevers.

Parking privé de 3 000 m² et parking public à proximité, situé à seulement 4 km de l'autoroute.

Le site comprend deux entrepôts : le premier de 350 m² avec dépôt de 90 m², accueil de 18 m², atelier de 35 m², bureau et garage de 28 m², mezzanine de 90 m², WC et hauteur sous plafond de 4 m, offrant la possibilité d'accueillir 5 véhicules ; le second de 500 m² comprenant dépôt de 300 m², accueil de 16 m², bureaux, vestiaires et sanitaires, avec la capacité de recevoir 6 utilitaires.

Prix de cession : 350 000 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 21 000 €.

Surface commerciale : 900 m²

Surface totale : 900 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **209 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Nevers (58000), Nièvre, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Nevers : **39 120 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.