

Local d'activité de 500 m2, Bayeux (14400)

Annonce **C1323017** mise à jour le **24 septembre 2025**

Description de l'activité

Calvados - Bayeux (14400) : A louer un local d'activité comprenant :

- Accueil, bureaux et magasin : 100 m2 environ.
- Atelier : 400 m2.
- Terrain : 3 000 m2.

Bâtiment d'une surface totale de 500 m2 environ.

- Bail commercial 3/6/9.
- Taxe foncière + taxe d'enlèvement des ordures ménagères à la charge du preneur.
- Payable trimestriellement / par mois d'avance.
- Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer.
- Les honoraires de négociation : à la charge du preneur.
- Les frais de rédaction d'acte : notarié à la charge du preneur.
- Disponibilité : 1er janvier 2026.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer annuel : 34 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bayeux (14400), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Bayeux : **13 843 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.