

## Local commercial de 65 m<sup>2</sup> pour plusieurs activités dans une commune dynamique,, Mouans-Sartoux (06370)

Annonce C1323014 mise à jour le **24 septembre 2025**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Mouans-Sartoux (06370) : Location avec droit d'entrée - local de 65 m<sup>2</sup> de plain-pied situé dans une commune prisée.

Propice à des activités commerciales, médicales ou tertiaires, le local bénéficie d'un emplacement stratégique au cœur d'un village dynamique des Alpes Maritimes ; le long d'une artère principale pour une visibilité optimale. Mouans-Sartoux est reconnue pour son attractivité et la qualité de vie de ses habitants à fort pouvoir d'achat.

Caractéristiques du local :

- Localisation : Secteur recherché, idéalement situé entre Cannes et Grasse.
- Surface : 65 m<sup>2</sup> environ.
- Bail neuf à la signature.
- Destination : Tous commerces sauf nuisances.
  
- Loyer : 1 400 € HT par mois, soit 16 800 € HT par an (hors charges).
- Caution : 3 mois de loyer, soit 4 200 €.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Pas de charge de copropriété.
- Pas de porte de 20 000 €.
- Les frais de rédaction du bail à charge du preneur.
- Les honoraires de location : 20 % HT (soit 24 % TTC) de la première annuité de loyer, à la charge de l'acquéreur.

Une opportunité sur le secteur est idéale pour un exploitant ou une enseigne souhaitant s'implanter dans une commune où la clientèle locale est fidèle et attachée à ses commerces de proximité.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **23 360 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Mouans-Sartoux (06370), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Mouans-Sartoux : **10 490 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**