Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 70 couverts avec terrasse, Le Puy-Sainte-Réparade (13610)

Annonce **C1323011** postée le **04/septembre/2025**

Description de l'activité

Le Puy-Sainte-Réparade (13610) : À vendre restaurant situé au cœur du village, idéalement placé pour organiser des soirées et évènements locaux.

Chiffre d'affaires : 226 k€.

L'environnement est dynamique avec crèche, école, collège, plan d'eau avec une vue imprenable sur le massif du Concors (site classé).

Le restaurant a une capacité de 70 couverts dont 40 en terrasse.

Il est ouvert deux soirs par semaine et fermé le dimanche et lundi ce qui donne une perspective de progression le midi et dans la vente à emporter.

La cuisine est en bon état et permet de continuer l'activité sans travaux.

Le loyer est de 750 € mensuel et le droit de terrasse de 324 € annuel.

Idéal pour un couple de professionnels souhaitant s'impliquer dans un projet de restauration de proximité.

Prix du bien honoraires inclus : 154 000 €.

Prix net vendeur : 140 000 €.
Honoraire à charge acquéreur de 10% TTC soit 14 000 € et de 8.33% HT soit 11 662 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 750 €

Éléments chiffrés :

CA	226 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**154 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Le Puy-Sainte-Réparade (13610), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Le Puy-Sainte-Réparade : **5 352 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.