

## Local commercial idéal pour Epicerie, Alimentation dans une commune touristique, fort passage,, Murol (63790)

Annonce C1323010 mise à jour le **24 septembre 2025**

### Description de l'activité

---

Puy de Dôme - Murol (63790) : A louer un local commercial de 75 m<sup>2</sup> offrant un beau potentiel. Emplacement dans une commune touristique à fort passage.

Local brut à aménager permettant de créer un espace sur mesure adapté à l'activité. Surface de 75 m<sup>2</sup>.

Dépôt de garantie : 1 800 €.

Un autre local attenant de 80 m<sup>2</sup> est également proposé à la location, permettant ainsi de réunir les deux pour obtenir une surface totale de 155 m<sup>2</sup> (loyer à discuter).

Local idéal pour une épicerie de produits régionaux. Large possibilité d'activité commerciale en dehors de la restauration.

Les honoraires d'agence de 2 160 € HT à la charge du preneur.

DPE en cours.

**Surface commerciale :** 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 75 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 7 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Murol (63790), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Murol : **555 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.