

## Local commercial de 80 m2, Murol dans une commune touristique (63790)

Annonce **C1323009** postée le **04/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Murol (63790) : À louer local commercial de 80 m2, idéalement situé dans une commune touristique.

Le local est en bon état, aucun travaux à prévoir, prêt à accueillir votre activité.

- Surface : 80 m2.
- Dépôt de garantie : 2 400 €.
- Disponibilité immédiate.

Un autre local attenant de 75 m2 est également proposé à la location, permettant ainsi de réunir les deux pour obtenir une surface totale de 155 m2 (loyer à discuter).

Large possibilité d'activité commerciale en dehors de la restauration.

Idéal pour une épicerie de produits de la région.

Honoraires agence : 2 880 € HT à la charge du preneur.

Diagnostic Performance Energie en cours.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Murol (63790), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Murol : **555 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.