

Ensemble immobilier de 277 m2, Les Herbiers (85500)

Annonce **C1323003** postée le **04/septembre/2025**

Description de l'activité

Les Herbiers (85500) : À vendre ensemble immobilier comprenant les murs et le fonds de commerce, pour une surface totale de 277 m2, offrant de multiples possibilités.

Actuellement exploité dans sa totalité, pouvant être loué en l'état pour 1 600 € par mois.

Cette activité peut également être redimensionnée afin de libérer de l'espace et accueillir d'autres activités complémentaires, augmentant ainsi la rentabilité du bien.

Surface commerciale : 271 m²

Surface totale : 277 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **252 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **240 000 €**
Montant honoraires : **5 %**

Localisation

Localisation : **Les Herbiers (85500), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Les Herbiers : **15 559 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.