

## Local commercial idéal pour Restauration rapide, Café, Paris 18ème dans un quartier fréquenté et dynamique (75018)

Annonce C1322998 postée le 04/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Paris 18ème (75018) : A céder droit au bail d'un local commercial.

Destination du bail : Vente sur place et à emporter de plats froids ou chauds, sandwichs, salades, boissons, pâtisseries, desserts à emporter et toutes activités associées à cette branche.

Situé dans un quartier mixte, fréquenté et dynamique, midi comme soir.

Beau quartier du 18ème.

Clients : Bureaux, résidents et tourisme.

Caractéristiques :

- Surface totale de 50 m<sup>2</sup>.
- Une salle de 20 m<sup>2</sup>.
- Un laboratoire tout équipé de 12 m<sup>2</sup> environ.
- équipement : Nombreux frigos et table inox, beau four professionnel giorik, hotte ménagère, grande chambre froide.
- Vitrine de 4,50 m
- Droit de terrasse estivale (avril - fin octobre) de 14 couverts.
- Loyer de 1 765 € HT.
- Charges : 100 €.

Ce local tout équipé a été utilisé comme laboratoire de préparation.

Il a pignon sur rue, il peut être exploité en tant que sandwicherie, restauration rapide ou coffee shop sans soucis.

**Surface commerciale : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 50 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 1 765 €**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **72 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 18ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

