Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bâtiment de bureaux de 275 m2, Montpellier (34000)

Annonce **C1322997** postée le **04/septembre/2025**

Description de l'activité

Montpellier (34000) : A vendre bâtiment de bureaux de 275 m2.

- Spacieux, lumineux et idéalement situé.

- Garage sécurisé 7 emplacements.

- 12 parkings extérieurs.

- A proximité tramway.

- Calme.

- Modulable.

- Transformable.

Investissement situé dans un environnement calme de Montpellier.

Ce bâtiment de bureaux moderne et fonctionnel de 275 m2.

Construit en 2011 sur un terrain de 747 m2, il offre un cadre idéal pour les entreprises souhaitant allier confort et productivité.

Ce bien unique comprend 10 bureaux spacieux et bien agencés, répartis sur 17 pièces.

La luminosité naturelle et la qualité architecturale créent une atmosphère agréable et inspirante pour les équipes.

En complément, une terrasse végétalisée apporte une touche de sérénité à l'espace de travail.

Surface commerciale : 275 m²

Surface totale : 275 m²

Points fort :
- Chauffage performant : pompe à chaleur chaud/ froid gainable pour un confort optimal.

- Garage sécurisé : 7 places au rez-de-chaussée pour la tranquillité de les véhicules.

- Parking extérieur : 12 places de stationnement disponibles pour les employés et visiteurs.

- Accessibilité renforcée : à quelques pas du nouvel arrêt de tramway, idéal pour les déplacements en transports en commun.

- Modulable et transformable : Possibilité de surélévation ou de transformation en logement pour une grande famille.

- Calme et sérénité : Situé dans un quartier paisible, idéal pour garantir un environnement de travail productif.

Montpellier, ville dynamique et innovante, offre un cadre propice au développement des entreprises.

Proche du centre-ville, ce bâtiment bénéficie de la proximité des commerces, restaurants et services essentiels.

Les accès routiers et le tramway (ligne 5) permettent de rejoindre facilement les autres quartiers et les zones alentour.
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**787 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.