Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial idéal pour une activité tertiaire ou libérale, Grabels (34790)

Annonce **C1322996** postée le **04/septembre/2025**

Description de l'activité

Grabels (34790) : À vendre local commercial de 78 m2, situé au premier étage d'une zone d'activité regroupant commerces et bureaux.

Idéal pour une activité tertiaire, libérale ou de services, ce bien bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité immédiate de Montpellier.

Le bien est aménagé avec plusieurs espaces bureaux, et dispose d'une place de stationnement fermées.

Afin de facilité l'accès, un ascenseur est prévu d'être installé.

Caractéristiques :

- Superficie : 78 m2.

- Plusieurs espaces bureaux.

- Emplacement : Premier étage.

- Place de stationnement fermée.

- Stationnement libre disponible autour de la zone pour accueillir du public.

- Accès facile et proximité des axes routiers.

- Possibilité d'acquérir une surface supplémentaire.

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 78 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**120 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Grabels (34790), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Grabels : **6 382 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.