

## Local commercial idéal pour une activité tertiaire ou libérale, Grabels (34790)

Annonce C1322992 postée le **04/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Grabels (34790) : À céder local commercial de 440 m<sup>2</sup>, situé au premier étage d'une zone d'activité regroupant commerces et bureaux.

Idéal pour une activité tertiaire, libérale ou de services, ce bien bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité immédiate de Montpellier.

Le bien est aménagé avec plusieurs espaces bureaux, salle de réunion, cuisine, et dispose de quatre places de stationnement privatives.

Caractéristiques :

- Superficie : 440 m<sup>2</sup>.
- Plusieurs espaces bureaux.
- Emplacement : Premier étage.
- 4 places de stationnement privatives.
- Stationnement libre disponible autour de la zone pour accueillir du public.
- Accès facile et proximité des axes routiers.
- Possibilité d'acquérir une surface supplémentaire.

**Surface commerciale** : 440 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 440 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **680 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Grabels (34790), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Grabels : **6 382 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.