

Local commercial idéal pour une activité tertiaire ou libérale, Grabels (34790)

Annonce **C1322991** postée le **04/septembre/2025**

Description de l'activité

Grabels (34790) : À vendre local commercial de 234 m2, situé au premier étage d'une zone d'activité regroupant commerces et bureaux.

Idéal pour une activité tertiaire, libérale ou de services, ce bien bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité immédiate de Montpellier.

Le bien dispose de trois places de stationnement privatives et offre la possibilité d'exploiter une terrasse de 90 m2.

Caractéristiques :

- Superficie : 234 m2.
- Terrasse exploitable : 90 m2.
- Emplacement : Premier étage.
- 3 places de stationnement privatives.
- Stationnement libre autour de la zone d'activité pour accueillir du public.
- Accès facile et proximité des axes routiers.

Surface commerciale : 234 m²

Surface totale : 234 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **350 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Grabels (34790), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Grabels : **6 382 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.