

Librairie - mangas et jeux de cartes, collectionner en plein centre ville,, Morlaix (29600)

Annonce C1322985 postée le 10/septembre/2025

Description de l'activité

Finistère (29) : A vendre le fonds de commerce d'une librairie spécialisée mangas et jeux de cartes à collectionner idéalement située au cœur de la ville de Morlaix.

Une immense enseigne (5x3.5m) permettant une grande visibilité.

La librairie et la référence de la ville pour l'achat de mangas, mais aussi de carte à collectionner pokémon, one pièce ou lorcania.

Surface commerciale de 65 m². Le local dispose en supplément d'une réserve de 10 m² au rez de chaussée ainsi que d'une grande réserve de 80 m² au sous-sol, actuellement aménager pour y tenir des animations.

Fort potentiel de développement via la diversification des produits.

Idéale pour une personne seule.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 155 m²

Points fort :

- Positionnement en centre-ville.
- Absence de concurrence sur le TCG.
- Une immense enseigne (5m x 3.5m).
- Une réserve de 90 m² permettant l'accueil d'animation.

Loyer mensuel : 750 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	196 000 €
Marge brute en 2024	66 000 €
EBE en 2024	22 000 €
Res. exploit. en 2024	9 000 €
Res. net en 2024	7 000 €
Nb pers. en 2024	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **45 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

