

Bureaux / Locaux professionnels, 60 m², Saintes (17100)

Annonce C1322957 postée le 03/septembre/2025

Description de l'activité

Local d'une superficie de 60m² comprenant 2 bureaux et 1 accueil de 30m²Visibilité depuis un rond-pointLe tout disposant d'un terrain de 930m² pouvant servir d'expositionLocal refait à neufHonoraires inclus de 7.2% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 115 000 €. Dans une copropriété de 6 lots. Aucune procédure n'est en cours. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Votre conseiller Cabinet Atlantique transactions (saintes) : Peggy MERCIERAgent commercial (Entreprise individuelle) RSAC ADC17012023000000111

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 123 280 € (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 115 000 €

Montant honoraires : 7.2 %

Localisation

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saintes : 27 795 (ville)

Photos

