

Local commercial actuellement Restauration rapide, Montpellier en centre ville (34000)

Annonce **C1322954** postée le **03/septembre/2025**

Description de l'activité

Montpellier (34000) : A vendre murs commerciaux occupés d'environ 71 m2, situés en centre-ville.

Loué actuellement à une activité de restauration rapide.

Loyer mensuel HT HC: 1 500 €.

Provisions pour taxe foncière et charges de copropriété : 90 € par mois.

Bail 3/6/9.

Prix de vente : 238 480 €, honoraires d'agence inclus.

Rentabilité triple net, acte en main : 7,15 %.

Surface commerciale : 71 m²

Surface totale : 71 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **18 480 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.