

Local commercial de 659 m² pour différentes activités dans une zone commerciale active,, Ville-la-Grand (74100)

Annonce C1322938 mise à jour le 11 septembre 2025

Description de l'activité

HautE-Savoie - Ville-la-Grand (74100) : A vendre un droit au bail - un local commercial de 659 m² avec beau potentiel.

Situé dans une zone dynamique de la ville, le local offre une visibilité optimale et un emplacement stratégique.

D'une surface d'environ 659 m², le local est implanté sur une parcelle de 3 500 m², incluant une réserve indépendante au fond du parking. Il bénéficie d'un très grand parking pouvant accueillir plus de 50 véhicules ; un atout majeur pour toute activité génératrice de flux.

Le bail en cours court jusqu'en 2030, avec un loyer très attractif.

Idéal pour des activités de restauration, commerce ou services, grâce à son implantation en zone commerciale active.

Une opportunité pour un porteur de projet ou une enseigne souhaitant s'implanter dans une zone à fort potentiel.

Surface commerciale : 659 m²

Surface totale : 659 m²

Loyer annuel : 27 380 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **438 400 € FAI**

Localisation

Localisation : Ville-la-Grand (74100), Haute-Savoie, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants* à Ville-la-Grand : **7 801 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.