

**Restaurant licence IV 36 couverts avec terrasse en emplacement N°1,, Valaurie  
(26230)**

Annonce C1322936 mise à jour le **11 septembre 2025**

**Description de l'activité**

---

Drôme provençale - Valaurie (26230) : A vendre un restaurant à taille humaine avec matériel neuf et décoration rénovée situé dans une zone de chalandise 30.000 habitants, en emplacement N°1, sur une place centrale d'une ville recherchée.

En détails :

- Surface commerciale : 123 m2 environ.
- Surface cuisine et réserve : 47 m2.
- Surface salle : 73 m2.
- Capacité de la salle : 36 couverts.
- Capacité de la terrasse : 45 couverts.
- Type de Licence : IV (en location, 700 € HT / mois).
- Matériel : Excellent état.
- Climatisé : Oui.
- Fibre : Oui.
- Locaux : Parfait état.
- Jardin : Non.
- Parking : à 3 min.
- Logement de fonction : Oui (120 m2).
- Équipe : 2 exploitants.

Modalité d'exploitation actuelle :

- Midi et soir en saison sauf mardi soir et mercredi / midi hors saison.
- Congés : 6 semaines / an.
- Ticket moyen : 50 €.
- EBE retraité : 60 k€.
- CA au 31/12/2024 : 310 k€.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **45**

**Points fort :**

Atouts :

- Emplacement premium.
- Restaurant clé en main, prêt à exploiter.
- Matériel moderne et locaux en excellent état.
- Clientèle locale et touristique.

**Loyer annuel : 21 600 €**

**Éléments chiffrés :**

CA	311 000 €
EBE	60 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

---

### **Informations sur la cession**

---

Prix de cession : **84 400 € FAI**

---

### **Localisation**

---

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Montélimar : **36 872 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**